

Общество с ограниченной ответственностью «Наше наследие»

РАЗДЕЛ

об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., для проектной документации: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)»

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчики:

Зелиев И.Г., Зелиева Р.И.

Разработчик:

ООО «Наше наследие»

Генеральный директор

Батюков В.А.



**Н. Новгород
2026 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	3
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	5
2.	Общая пояснительная записка	8
2.1	Историко-градостроительная характеристика участка проектирования	10
2.2	Краткая справка об объекте археологического наследия по истории археологического изучения	16
3.	Программа (проект) проведения спасательных археологических работ	27
3.1	Анализ проектной документации	27
3.2	Проект проведения археологических полевых работ	29
	Список источников и литературы	32
	Приложение 1. Альбом иллюстраций	37
	Приложение 2. Приказ УГО ОКН Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156	40
	Приложение 3. Проектная часть.	48

Введение

Настоящая научно-проектная документация (далее Раздел, Документация) выполнена в целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050701:16, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, пл. Советская, 10А.

Раздел выполнен в рамках договора № 15–26 от 14 мая 2026 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и гр. Зелиевым И.Г. и Зелиевой Р.И. в связи с проектируемой реконструкцией нежилого здания в пределах вышеозначенного участка. Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Основанием для разработки Раздела служат:

1. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».
2. Приказ по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 №14-ОД.
3. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156.
4. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской Области».

5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).

6. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

7. Договор № 15–26 от 14 мая 2026 г.;

8. Предоставленная Заказчиком документация:

- Проектное бюро «Профи». Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16). Раздел 1: Пояснительная записка. Проектная документация. Шифр 7312-П-25 ПЗ. Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения. Проектная документация. Шифр 7312-П-25 АР. Раздел 3: Конструктивные решения. Проектная документация. Шифр 7312-П-25 КР. г. Балахна, 2025.

В соответствии с целью разработанного Раздела были поставлены и выполнены следующие задачи:

1. Изучение проектной, технической и иной документации, предоставленной Заказчиком;
2. Архивно-библиографические изыскания;
3. Натурное обследование района планируемых работ;
4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного района, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (выявленного памятника археологии),

оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и/или раскопок) для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка проектируемых работ.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

В соответствии с Конституцией РФ «каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры» (Ст.44, п.3).

Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры регулируются Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Федеральный Закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. направлен на реализацию конституционного права каждого гражданина на доступ к культурным ценностям и вменяет конституционную обязанность – заботиться о сохранении исторического и культурного наследия (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., введение).

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества. «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Осуществление права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, возможно по своему усмотрению с учетом требований, установленных Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.52.1).

Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной

документации. (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.36).

Согласно ст. 40, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.40).

Ответственность за нарушение Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. определена в ст.61. Предусмотрена уголовная, административная и иная юридическая ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Изменения и дополнения в законодательство были внесены Федеральным законом №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23.07.2013 (с изменениями и дополнениями от 22.10.2014) и Федеральным законом №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014.

В статью 3 Федерального закона №73-ФЗ было внесено несколько изменений, в том числе, «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет, включающий археологические предметы» (Федеральный закон №245-ФЗ).

В статью 18 внесено дополнение следующего содержания «Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента

возникновения которых прошло не менее 100 лет» (Федеральный закон №245-ФЗ).

Данные изменения значительно расширяют понятие «объект археологического наследия».

В соответствии с Федеральным Законом №315-ФЗ «в отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия». А также «физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ». (Федеральный закон № 315-ФЗ).

2. Общая пояснительная записка

В административном отношении участок проектируемых работ находится по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (*Илл. 1-3*). Площадь участка составляет 333 +/- 6.4 кв.м., расположенного в его границах нежилого здания – 274,5 кв.м.

В археологическом отношении участок обследования расположен в границах: единой охранной зоны г. Балахны¹; выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. (в границах зоны А)²; ОКН регионального значения - достопримечательного места

¹ Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282М.

² Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области

«Балахнинская крепость», XVI - 1 пол. XX вв.³ (Илл. 4).

В геоморфологическом отношении участок обследования располагается в Балахнинско-Сейминском ландшафтном районе зандрово-аллювиального происхождения⁴. Эта территория относится к Волжско-Окской (Балахнинской) низменности, расположенной в междуречье Волги и Оки восточнее Окско-Цнинского вала⁵. В геологическом строении данной местности принимают участие четвертичные образования в виде современных и древних аллювиальных и флювиогляциальных отложений, представленных, главным образом песчаными породами⁶; глинистые образования имеют ограниченное распространение. Под четвертичными отложениями на глубине 15–30 метров залегают породы татарского яруса, мощностью до 50 метров. В пределах района прослеживаются три широких террасы (кроме пойменной) р. Волги. На первых двух террасах расположены многочисленные торфяные болота. Поверхность террас местами покрыта дюнами. Территория участка находится на правом берегу р. Волга в пределах городской черты Балахны. До начала исторического освоения на этой территории в основном преобладали сосновые леса различных типов: лишайниковые, брусничные, долгомошные, черничные и пр. В настоящее время на территории исторической части г. Балахны естественный рельеф изменен антропогенным воздействием при развитии современного города: выравниванием местности при строительстве,

от 29.10.1999 № 14-ОД.

³ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 "Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места "Балахнинская крепость" и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах".

⁴ Юртаев А.А. Агроландшафты Нижегородского Присурья: теория и практика исследований. Н. Новгород, 2007. С. 6, рис. 1.

⁵ Кригер Н.И., Копосов Е.В. История долин бассейна реки Оки. Н. Новгород, 1996. С. 45.

⁶ Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. Вып. VI. М., 1939. С. 8, 17.

засыпкой впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием современного культурного слоя и т. д. Инженерно-геологического обследования участка не проводилось.

Рассматриваемая территория представляет собой земельный участок площадью 333 +/- 6.4 кв.м., расположенный в центральной части г. Балахна. Северной частью рассматриваемый участок выходит на улицу, связывающую ул. Дзержинского с ул. Набережной; с запада участок проектирования граничит с парковой зоной; на востоке участка имеется асфальтированный проезд, восточнее которого располагается огороженный забором из профлиста, поросший деревьями участок, пустующий после сноса здания. Река Нетеча протекает на расстоянии ок. 47 м к северо-востоку от участка. Большую часть территории участка занимает нежилое двухэтажное здание общей площадью 274,5 кв.м., 1930 г. постройки (*Илл. 5–6*).

2.1. Историко-градостроительная характеристика участка проектирования

Участок проектирования расположен в историческом центре г. Балахна, в восточной части территории, ранее занимаемой Балахнинской крепостью.

Геологическим строением местности, в пределах которой расположен город Балахна, обусловлено наличие здесь месторождений соляных источников⁷. Поселение на месте современной Балахны складывалось вблизи производственных солепромысловых сооружений, которые размещались на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в неё реки Нетечи (*расположена на расстоянии ок. 47 м к северо-востоку от участка*), где глубина колодцев для добычи соляного раствора была наименьшей⁸.

⁷ Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. Т. XV. № 2. СПб, 1896. С. 172-173.

⁸ Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII–XVIII вв. // Архитектурное наследство. № 27. М., 1979. С. 132.

Учитывая, что значительная часть этой территории заливалась весенними паводковыми водами, первоначально жилые постройки должны были концентрироваться на невысоких песчано-суглинистых гривах, тянувшихся в продольном направлении между Волгой и Нетечей, а также на берегах Петровского озера, соединявшегося с Нетечей протокой.

Точное время образования поселения следодобытчиков на месте Балахны неизвестно. Некоторые исследователи (Филатов Н.Ф., Кирьянов И.А., Брайцева О.И. и др.) отождествляют Балахну с упоминаемой в начале XV века «Солью на Городце». Данная точка зрения основывается на содержании духовной грамоты (завещания) князя серпуховского и боровского Владимира Андреевича, написанной около 1401–1402 гг. Однако существуют данные, согласно которым история поселения на месте Балахны представляется еще более древней. Так, согласно преданию, в XI веке на этом месте было поселение волжских булгар, которое было разорено монголами в 1238 г.⁹ Документы из Балахнинского городского магистрата под 1835 годом сообщают, что «...Город Балахна основан великим князем Андреем Юрьевичем Ростовским и Суздальским в 1156 году...»¹⁰, но никаких других документов, подтверждающих эту дату, до настоящего времени не обнаружено.

Ещё одна версия об основании Балахны как городского поселения в 1474 году основана на содержании анонимной статьи в Энциклопедическом словаре Ф.А. Брокгауза и И.А. Эфрона, где 1474 год фигурирует не в качестве даты основания города, а в качестве даты появления на балахнинской земле первых в её истории поселенцев. Согласно этой версии, история Балахны берет свое начало с того момента, когда великий московский князь Иван III (1462–1505 гг.), завоевав в 1474 году Великий Новгород, начал расселять

⁹ Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 9.

¹⁰ Карташова М. Кристаллы балахнинской соли. М., 2002. С. 7.

непокорных новгородцев по городам и весям Московского государства¹¹. Некоторые из новгородцев как раз и были поселены на месте будущей Балахны. Поселенцы обнаружили здесь соляные ключи и начали заниматься солеварением, а потом основали город. Но документы или материалы, подтверждающие эту версию, до настоящего времени также не выявлены¹².

Таким образом, бесспорным можно считать лишь существование здесь до появления крепости некоего поселения, связанного с соледобывающим комплексом, на что указывает и первое летописное известие о Балахне, относящемся к 1536 году¹³, согласно которому она подверглась нападению татар. Соппротивление балахнинцев было подавлено, само поселение, видимо, подверглось разрушениям. Эти события, безусловно, сказались на объемах выработки и поставки балахнинской соли, игравшей важную роль в экономике государства. Поэтому Еленой Глинской, матерью царя Ивана IV, было дано указание о постройке в Балахне крепости.

Начало строительства крепости относится к 1536 году. Крепость занимала стратегически выгодное место на правом берегу Нетечи при впадении в нее протоки из Петровского озера (современная территория городского рынка, зоопарка «Лимпопо», школы № 6 и городской застройки между пр. Революции и ул. Энгельса)¹⁴. Таким образом, с северной и восточной стороны крепость получила естественную защиту в виде водных преград. Не прикрытые водоемами стороны крепости защищал ров, образовавшийся при устройстве вала и засыпке простенков крепости, на дне которого был устроен «ослонной тын» – остроконечный бревенчатый частокол¹⁵.

К настоящему времени крепость практически не сохранилась. Остатки

¹¹ Позднин Е. Вспомним балахнинскую культуру // Нижегородские новости. 2004. 15 июля.

¹² Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI–XVII вв. // Исследования по истории России. Н. Новгород, 1996. С. 33.

¹³ ПСРЛ. Т. XIII. СПб., 1904. С. 106–107.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Там же.

земляных укреплений (останцы вала) читаются в начале пр. Революции, остатки рва - вдоль юго-восточной ограды городского парка. Сопоставление рельефа местности и современной городской планировки с картографическим материалом XVIII века, сохранившим контур крепости, позволяет очертить её границы на плане города, разместив центр в 200 м к юго-востоку от современной автостанции на пл. Советской и совместив проезды с началом улиц Энгельса и Дзержинского - это территория городского парка, рынка, пл. Советской, школы № 6, квартала между пл. Советской, пр. Революции и ул. Энгельса.

Подробное описание крепости содержится в писцовой книге города Балахны 1674–1676 годов. Крепость имела близкий к квадрату план. Её окружали мощные рубленые стены-террасы с простенком в 2 сажени (4,4 м), на 2,5 сажени в высоту (5,5 м) заполненные землей. Полная высота стены составляла 3,5 сажени ($\approx 7,7$ м). У крепости было девять боевых башен, высота которых без кровли составляла от 9 до 16 метров¹⁶. Стены и башни стояли на земляных валах. Из девяти башен четыре, наиболее высокие и с большим вооружением, были проезжими. Эти башни, расположенные посередине каждой из четырех стен, носили названия, происходившие от находившихся поблизости храмов и церквей. Наугольные башни крепости не имели своих названий, кроме северной, которую называли «Петух»¹⁷. Внутри крепости размещались соборная Вознесенская церковь с шатровым верхом, тёплая церковь Печерской Богородицы с колокольной, воеводский двор, губная изба в три тюрма — разбойной, опальной и женской, двор патриарших десятников и 27 осадных дворов.

С постройкой крепости Балахна приобрела статус военно-административного центра округа. В 1565 году здесь начал службу воевода «меньшой Григорьев сын Волинский», а в 1566 г. был размещен военный

¹⁶ Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961. С. 88.

¹⁷ Угрюмов В.А. Крепость в Балахне // Записки краеведов. Н. Новгород: «Книга», 2008. С. 183.

гарнизон¹⁸. Крепость становится надежным прикрытием для старого посада с соляными промыслами и торговым оборотом. Безопасность явилась мощным стимулом к дальнейшему развитию соледобывающего промысла и, вследствие этого, разрастанию города.

В начале XVII века, несмотря на все потрясения Смутного времени (Балахна подверглась нападениям в 1608 г. и в 1610 г.), добыча соли достигла своего наивысшего расцвета. В 1674 г. была составлена Писцовая книга г. Балахны: по данным, содержащимся в ней, в это время в Балахне насчитывалось 86 варниц и 33 рассольные трубы. К концу XVII века в городе насчитывалось 606 дворов и 2240 жителей мужского пола. После возведения крепостных стен начинается освоение новых, ранее не застроенных участков к юго-востоку и юго-западу от них¹⁹.

Посад в это время располагался к северу и востоку от крепости. Только после того, как в середине XVII века монастырские слободы были приписаны к посаду, началось их постепенное планировочное развитие.

К концу XVII века Балахнинская крепость окончательно утрачивает свое значение – стены ее разваливаются, рвы оплывают. Остатки стен и башен крепости были уничтожены пожаром в 1730 году, и после этого она больше не отстраивалась. Тем не менее, градостроительное развитие посада продолжалось, что было связано уже не только с солеварением, но и с появлением других промыслов, таких как производство по отливке колоколов, производство печных изразцов и кирпичей, кружевоплетение, судостроение²⁰.

В 1781 году был составлен проект перепланировки Балахны, утверждённый Екатериной II (*Илл. 7*). На территории участка проектирования и/или в непосредственной близости от него планом фиксируется застройка на месте бывшей Балахнинской крепости, утратившей фортификационную

¹⁸ Там же.

¹⁹ Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. Н. Новгород, 1996. С. 35-36.

²⁰ Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 19–20.

функцию и ставшую административным центром города. Вплоть до сер. XIX в. рядом планов (*Илл. 8-11*) отмечается сохранение линий разрушенных стен с валами и рвами.

После 1917 г. формы естественного рельефа и предшествовавшей планировки и застройки на территории Балахны существенно изменились. Балахна приобрела новую экономическую роль - она превратилась в большой энергоузел и крупнейший центр бумажной и деревообрабатывающей промышленности. Количество населения города, по сравнению с дореволюционным, только за довоенные годы почти удесятилось²¹, что привело к расширению городской застройки во всех направлениях и слиянию Балахны с окрестными селами.

В настоящее время восточная часть крепости, в границах которой расположен участок обследования, занята Центральным рынком (на севере) и парком (на юге). Первоначальный рельеф территории в границах рынка утрачен. Современный рельеф носит техногенный характер.

По результатам историко-архивных исследований можно сделать следующие выводы:

- ✓ Участок проектирования в г. Балахне расположен в восточной части реконструируемых границ Балахнинской крепости (1536–1730 гг.). Планами конца XVIII – начала XIX в. обозначена хозяйственная освоенность участка. Такие данные позволяют предварительно определить дату освоения участка, как минимум, пер. пол. XVI века.

²¹ Историко-культурный анализ исторической части г. Балахны из Решения Земского собрания Балахнинского района Нижегородской области от 19.04.2007 № 310 «Об утверждении генерального плана г. Балахны Нижегородской обл.» // URL: www.electrocit.ru/i№dex.php?ds=155.

2.2. Краткая справка об объекте археологического наследия по истории археологического изучения

Участок проектирования расположен в центральной части выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., принятого на государственную охрану на основании Приказа Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 утверждены границы территории памятника.

Начало археологическому изучению правобережья р. Волги в районе г. Балахны было положено более 100 лет назад. В 80-х гг. XIX столетия В.В. Докучаевым во время почвенных исследований, проводившихся по поручению Нижегородского губернского земства, в окрестностях г. Балахны были обнаружены «памятники о прежнем человеке... черепки битой посуды, остатки рыбьих костей, кремневые и песчаниковые орудия»²². Приводя краткое описание находок, Докучаев обратил внимание на то, что черепки толстостенны, сделаны грубо из плохо обожженной глины с примесью кварцевого песка и покрыты несложным орнаментом в виде «прямых и ломаных линий и точек»²³. Так была открыта Балахнинская неолитическая стоянка, расположенная на высокой дюнной гряде, носящей название Панские бугры, на правом берегу р. Нетечи (Железницы), вблизи г. Балахны по направлению к с. Кубенцеву (*совр. микрорайон Кубенцево в черте города, ок. 2,3 км к северо-северо-западу от участка проектирования*). В 1901 г. В.И. Каменским на этом месте была произведена разведка, а в 1903–1904 гг.

²² Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 300.

²³ Там же.

осуществлены раскопки памятника²⁴. В 1916–1917 гг. новые исследования на памятнике производились Б.С. Жуковым²⁵. В 1925 году О.Н. Бадером было зафиксировано разрушение памятника, произошедшее, видимо, при монтаже полотна железной дороги Балахна – Сормово²⁶. В дальнейшем материалы памятника были отнесены О.Н. Бадером к выделенной им балахнинской культуре²⁷. Разные части коллекции хранились в ГИМе, Музее антропологии и этнографии АН и Горьковском музее.

В коллекциях, переданных В.И. Каменским в 1906 г. в Музей антропологии и этнографии АН, кроме материалов, обнаруженных в ходе раскопок Балахнинской стоянки, находились предметы, найденные на территории самого г. Балахны: кремневый наконечник копья «из городского вала», миндалевидный кремневый наконечник и глиняное грузило²⁸.

В 1916 г. в 4 км от Балахны, на правом берегу речки Нетечи (Железницы), на одной из дюн у д. Горшихи (*в настоящее время район Балахны рядом с Гидроторфом, ок. 3,65 км к западу-юго-западу от участка проектирования*) Б.С. Жуковым была открыта и исследована небольшая стоянка с микролитическим инвентарем. Керамика отсутствовала. Коллекция памятника хранилась в государственном Эрмитаже²⁹.

В современное время археологические работы в Балахне и её окрестностях проводились Шакуловой Л.Д., Гусевой Т.В., Грибовым Н.Н., Ерёминим И.О., Зарубиным Ю.В., Батюковым В.А., Бакулиным Е.И.

²⁴ Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. Т.5, Вып. 1. СПб, 1903. С. 103; Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. Т.7, вып. 1. СПб., 1905. С. 1–72.

²⁵ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. Т.12, Вып. 1–2. М., 1923. С. 110–119.

²⁶ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 303.

²⁷ Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. М., 1952. С. 86.

²⁸ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 301.

²⁹ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. Т.12, вып. 1–2. М., 1923. С. 110–119.

Археологическое обследование территории г. Балахны с целью уточнения сведений о распространении культурных напластований и их сохранности было проведено в 1993 г. Гусевой Т.В. На основе результатов археологических наблюдений можно дать следующую характеристику культурного слоя рассматриваемой части г. Балахны: общая мощность культурных напластований колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта (*расположена на расстоянии ок. 170 м к западу от участка проектирования*) до 1,5 м на обнажениях волжского берега. При обследовании волжского берега и котлована во дворе д. № 2 по ул. Энгельса (*ок. 150 м к юго-западу от участка проектирования*) было обнаружено незначительное количество фрагментов керамики периода XIII–XV вв., которые не могут служить основой для датировки слоя в целом. Слои, которые с уверенностью можно датировать временем ранее XVI в., при обследовании городской территории не выявлены.

В стратиграфическом плане выявленные городские культурные напластования разделены на два слоя. Нижний, наиболее древний культурный слой, по керамическому материалу датируется XVI–XVIII вв. (по фрагментам белоглиняной и чернolощеной керамики). Территориально он занимает компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа №6), район Спасской церкви (улицы Кузнецкая и Туполева), район Усоляя (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), район древней застройки вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса). Слой представляет собой тёмно-серую супесь. Мощность его колеблется от 20 см на ул. Р. Люксембург (*ок. 380 м к юго-западу от участка проектирования*) до 60 см на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева (*ок. 180 м к северо-востоку от участка*). Слой содержит в себе фрагменты белоглиняной и чернolощеной русской гончарной керамики (XVI–XVIII вв.), фрагменты русских печных изразцов XVII–XVIII вв. В районе соленосных ключей, вблизи берега р. Волги, с этим слоем связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса. Слой лежит на суглинистом материке и перекрывается более

поздними напластованиями XIX–XX вв. На некоторых участках протяженного берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI–XVIII вв. и XIX–XX вв. разделяются стерильными прослойками³⁰.

Верхний слой, представляющий собой темно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, по фрагментам красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики, осколкам оконного и бутылочного стекла датируется XIX–XX вв. Мощность слоя колеблется от 20 см (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения р. Волги). Слой XIX–XX вв. лежит сразу под дерном и подстилается либо слоем XVI–XVIII вв. в вышеперечисленных районах древней застройки, либо материком³¹.

Вдоль уреза воды, по бечевнику, имеются участки переотложенных культурных напластований XVI–XX вв., происхождение которых связано с подмывом и обнажением береговой террасы р. Волги. Обилие подъемного материала на берегу р. Волги свидетельствует об интенсивном природном разрушении культурного слоя на участке, примыкающем к береговой террасе.

Напластования 2-й половины XVIII – 1-й половины XIX вв. встречены на пр. Дзержинского (*расположен на расстоянии ок. 120 м к юго-западу от участка*) и в районе застройки у Христорождественского монастыря (*ок. 560 м к юго-западу от участка*).

Древние культурные напластования на всей исторической части города перекрыты слоем XIX–XX вв., достигающем на береговом обнажении мощности 1,5–2 м.

Территория участка проектирования археологическими методами ранее не обследовалась. Представление о характере исторически сложившихся здесь культурных напластований можно составить на основании

³⁰ Гусева, Т.В. Отчёт об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. Н. Новгород, 1994 // Архив ИА РАН.

³¹ Гусева, Т.В. Отчёт об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. Н. Новгород, 1994 // Архив ИА РАН.

результатов археологических изысканий, проведённых на ближайших площадках (*Илл. 12*):

1. Во время работ Т.В. Гусевой в 1993 г. в начале ул. Дзержинского, в 50 м к югу от автостанции (*ок. 177 м к западу-северо-западу от участка*) был зафиксирован участок вала Балахнинской крепости длиной 20 м.³²
2. В 1994 году на территории Покровского монастыря (*на расстоянии ок. 430 м на юго-юго-восток от участка проектирования*) проводились археологические исследования НИАЦ «Регион» под руководством Н.Н. Грибова. В ходе этих исследований вблизи западного фасада Никольской церкви был разбит раскоп, а к югу от ее крыльца заложен шурф. Еще два шурфа были заложены в районе Покровской церкви. Общая площадь вскрытой и исследованной территории составила 106,33 кв.м. В отчете Н.Н. Грибова содержатся следующие данные о стратиграфии культурных напластований, выявленных на исследованных участках: под слоем дерна и асфальтового покрытия лежат позднейшие планировочные подсыпки (гравий, угольный шлак, кирпичный бут с темно-коричневым пестроцветом). Они подстилались слоем темно-коричневого пестроцвета, насыщенного кирпичной крошкой, кусками белой известковой штукатурки и раствора, а также многочисленным позднейшим материалом. Этот слой лежал на слое песка мощностью 40–60 см. В нескольких квадратах раскопа слой песка перекрывал слой плотной серой супеси с характерной мощностью 10 см, лежащей на материке. Согласно отчету Н.Н. Грибова, слой темно-коричневого пестроцвета, насыщенный разнообразными позднейшими материалами с включением

³² Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый электронный периодическое URL:<http://www.open-text.ru/history/archaeology/report/?id=759>.

материалов XVIII–XIX вв., образовался после сноса колокольни в результате заполнения образовавшейся впадины мусором. Слой песка с включением редких фрагментов белоглиняной керамики XVI–XVII вв. возник как выброс из фундаментной траншеи, который потом был дважды переработан – в процессе строительства и сноса. Слой серой плотной супеси является средневековым культурным слоем, который по керамическому материалу можно датировать в пределах XVI–XVII вв. На площади раскопа он сохранился лишь на незначительных участках. По своему генезису он, вероятно, является почвенным слоем, переработанным в период функционирования на этой территории монастырского кладбища XVI–XVII вв. На основании полученных данных были сделаны следующие выводы: вскрытые и изученные культурные напластования района обследования датируются в пределах XVI–XX вв. Почти повсеместно они характеризуются сильной перемешанностью и переработкой в XX в. Общая мощность культурных напластований в непотревоженном залегании – 90–100 см³³.

3. В 2005 г. сотрудниками «Нижегородской археологической службы» под руководством Ю.В. Зарубина было проведено археологическое обследование фундаментных шурфов при реконструкции молочного павильона по адресу пл. Советская, д. 15 (*ок. 70 м к западу-северо-западу от участка проектирования*), в ходе которого были зафиксированы масштабные техногенные преобразования и значительные разрушения культурного слоя³⁴, а также найдено

³³ Грибов Н.Н. Отчет об археологических работах экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в г. Балахне Нижегородской обл. на территории бывшего Покровского монастыря в 1994 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 18861.

³⁴ Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахна» для проектной документации на строительство пристроя к Хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 в г. Балахне Нижегородской области.

шиферное пряслице XII-XIII вв., указывавшее, по мнению автора работ, на возможное более раннее освоение данной территории³⁵. В 2006 г. исследования на территории центрального рынка (теперь уже в форме археологических раскопок) были продолжены «Нижегородской археологической службой». Площадь раскопа составила 240 кв. м. В ходе работ под слоем асфальта, дорожной подсыпки и строительного мусора XX в. были зафиксированы напластования и археологические объекты XVII в., пахотный слой XVIII-XIX вв., остатки застройки XIX - начала XX вв. Автор работ пришел к выводу, что с XVII в. была связана самая активная фаза строительной деятельности на исследуемом участке. Ни слоя, ни следов построек XVI в. и более раннего периода обнаружить не удалось. Однако благодаря раскопкам 2006 г. впервые была зафиксирована и датирована стратиграфия культурных напластований балахнинской крепости. Кроме того, в процессе раскопок была собрана большая коллекция интереснейших индивидуальных находок – порядка 150 предметов быта, среди которых бронзовая пряжка XVII в., медная монета XVIII в. и бронзовый крест XVI в.

4. В 2009 г. В.А. Батюковым в ходе проведенных археологических раскопок на участке строительства музейно-туристического комплекса «Мининская слобода» по адресу: г. Балахна, ул. Набережная, строение 7 (*на расстоянии ок. 260 м на юго-восток от участка проектирования*) установлено, что большая его часть представляет собой дно водоема (заводи р. Нетеча). Таким образом, косвенно подтверждены сведения Писцовой книги г. Балахны о том,

³⁵ Зарубин Ю.В. Этим летом в Балахне... [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/zarubin-ju-v-jetim-letom-vbalahne> (дата обращения - 20.11.2025).

что в этом месте на р. Нетеча существовали «Немецкие мельничные плотины». Была также выявлена береговая линия с культурным слоем, относящимся к XVIII-XIX вв. Изучение обнаруженного в ходе раскопок комплекса керамического материала и индивидуальных находок позволило говорить о посещаемости раскопанного участка в XV-XVI вв. Более интенсивное хозяйственное освоение территории проводилось во второй половине XVII в. и весь XVIII в. Мощный слой щепы, обнаруженный на всей исследованной территории, а также найденные плотницкие инструменты подтверждают сведения о том, что в конце XVIII - начале XX в. в этом месте занимались судостроением³⁶.

5. В 2011 г. сотрудниками «Нижегородской археологической службы» проводились археологические наблюдения на территории центрального рынка, на участке строительства пристроя к хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 (*ок. 130 м к северо-западу от участка проектирования*)³⁷. Состав и структура грунтов, их расположение, геохимические и морфологические характеристики показали, что изменение рельефа на площадке строительства происходило как под воздействием естественных процессов, связанных с разрушением песчаного берега р. Нетечи,

³⁶ Батюков В. А. Отчёт об археологических раскопках, проведённых на земельном участке, отведённом под строительство музейно-туристического комплекса «Мининская слобода», расположенному по адресу: г. Балахна, ул. Набережная, строение 7 в 2009 г. // Архив ИА РАН.

³⁷ Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Заключение по результатам охранных археологических мероприятий (научно-исследовательская диагностика грунтов) при откопке котлована на участке строительства пристроя к зданию Хозяйственного магазина по адресу: пл. Советская, 13 в г. Балахна Нижегородской области. [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/publications/t-v-guseva-ju-v-zarubin-zakljuchenie-po-rezultatam-ohrannyh-arheologicheskikh-meroprijatij-nauchno-issledovatel'skaja-dagnostika-gruntov-pri-otkopke-kotlovana-na-uchastke-stroitelstva-pristroja-k-zd/> (дата обращения – 20.11.2025).

так и в результате современной хозяйственной деятельности (ссыпание мусора, отходов, подрезка береговой линии, укрепление подпорной стенкой, прокладка коммуникаций, установка канализационных колодцев). Восточная часть площадки представляла собой склон пологого берега р. Нетечи. Западная часть площадки, судя по ее расположению, могла быть верхним краем берега и находиться под насыпью вала балахнинской крепости, построенной в XVI в. Но поскольку в пределах этой части площадки рельеф полностью разрушен и замещен техногенным слоем, такое предположение в настоящее время не может быть доказано. Современный рельеф, образованный за счет подсыпки техногенного грунта, «имитировал» берег ныне не существующей реки, а не остатки насыпи вала.

6. В 2011 году ООО ННПЦ «Практика» под руководством В.А. Батюкова проводились археологические работы (разведка) в зоне прокладки трассы коммуникаций к проектируемому зданию гостиницы по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. К. Маркса, д. 1 (*шурфы располагались на удалении ок. 150-240 м к юго-юго-востоку от участка проектирования*). В ходе указанных работ было заложено и обследовано 4 шурфа площадью 4 кв.м. каждый. Шурф 1 был заложен на территории парка (в настоящее время – зоопарк «Лимпопо») к западу от конечного отрезка рассматриваемой трассы проектируемого газопровода. В ходе обследования в границах шурфа был выявлен слой поздних напластований мощностью 20–30 см, перекрывающий культурные напластования, представленные тёмно-коричневой супесью с кирпичной крошкой, коричневой супесью с кирпичной крошкой и светло коричневой супесью, залегающие на материке (жёлтый песок). По индивидуальным находкам и массовому керамическому

материалу указанные культурные напластования были датированы XVIII–XX вв.

Шурф 4 также был заложен на территории парка (в настоящее время – зоопарк «Лимпопо») к западу от конечного отрезка рассматриваемой трассы проектируемого газопровода, но на большем удалении от него. В границах указанного шурфа признаки наличия исторического культурного слоя не выявлены.

Шурф 2 был заложен на пустыре в 7 м к северо-западу от северо-западной стены кинотеатра «Восток», построенного в 1957 г. на месте церкви Бориса и Глеба (здание кинотеатра было снесено в 2016–2017 гг.). При обследовании в границах шурфа был выявлен слой поздних напластований мощностью 1,9–2,1 м, представленных строительным мусором и шлаком, перекрывающий слой коричневой супеси с кирпичной крошкой и известью и тёмно-коричневой супеси с кирпичной крошкой, залегавшие на материке (жёлтый песок). С уровня материка, с отметок -218/-220 см в северо-западном углу шурфа было выявлено детское захоронение, ориентированное по оси северо-восток – юго-запад. Захоронение вошло в шурф не полностью. После зачистки по дну шурфа были прослежены и зафиксированы нечёткие границы ещё трёх могильных ям. Заполнение ям представлено тёмно-коричневой супесью. Могильные ямы не вскрывались. Археологические предметы в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован. По мнению автора работ, данные, полученные в результате обследования в границах шурфа 2, подтверждают предположение о существовании приходского кладбища при церкви Бориса и Глеба.

Шурф 3 был заложен в 5,3 м к юго-востоку от юго-восточной стены кинотеатра «Восток», построенного в 1957 г. на месте церкви Бориса и Глеба. При обследовании в границах шурфа были выявлены

поздние (насыпные) напластования мощностью 1,7–1,8 м, перекрывающие слои тёмно-коричневой супеси с кирпичной крошкой и серой супеси с угольками, датированные по обнаруженным в них индивидуальным находкам и массовому керамическому материалу XVIII–XX вв. Указанные слои залегали на материке (жёлтый песок)³⁸.

7. В 2012 г. ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» были обследованы участки строительства по адресу: ул. Туполева, у д. 2А (ок. 200 м к северо-северо-востоку от участка проектирования). На части участка были зафиксированы лишь поздние культурные напластования, датируемые концом XVIII–XX вв. В северной части участка под строительство автостоянки близ дома № 2А под аллювиальными отложениями были зафиксированы культурные напластования XIV–XIX вв.³⁹

8. В ходе археологического обследования, проведенного ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» в 2014 г. на территории Центрального рынка г. Балахна по адресу: пл. Советская, д. 13 (ок. 520 м на юго-юго-восток от участка проектирования) в трех шурфах были вскрыты разновременные культурные напластования мощностью до 170 см. В нижних слоях зафиксировано присутствие материалов периода неолита и развитого средневековья⁴⁰.

³⁸ Батюков В.А. Отчёт об археологической разведке по трассе коммуникаций к проектируемой гостинице по ул. К. Маркса, д. 1, г. Балахна Нижегородской области в 2011 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 29361.

³⁹ Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в Нижегородской области в зоне строительства ВЛ-500 В Костромская ГРЭС – Нижний Новгород с ПС Южная (Нижегородская) с заходами ВЛ 500 кВ, 220 кВ на территории Богородского района; на участке строительства в г. Семёнов по ул. Советской, д. 1; в г. Балахне по ул. Туполева, д. 2А; на участке строительства в г. Нижний Новгород напротив д. 26А по ул. Бурнаковской; в зоне проектирования мостового перехода через р. Волга на пересечении ул. С. Акимова и К. в г. Нижний Новгород и на территории городского округа Бор в Борском районе в 2012 г.

⁴⁰ Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, городах

9. В июне 2025 г. экспедиция ООО «Наше наследие» проводила археологическую разведку на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Туполева, земельный участок в 37 м по направлению на юго-восток от д. 1 (*расположен на расстоянии ок. 165 м к северо-востоку от участка проектирования*). Площадь участка обследования составила 7120 кв.м. В границах участка было заложено 2 археологических шурфа, в одном из которых выявлен культурный слой г. Балахны XV–XVIII вв.⁴¹

Таким образом, при производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования, относимые к неолиту, культурные слои периода XIV-XIX вв., переотложенный материал XII-XX вв. Анализ развития градостроительной ситуации и материалов археологических исследований в окрестностях участка позволяет предполагать, что в ходе будущих полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVI-XVII вв., связанные с периодом существования Балахнинской крепости.

3. Программа (проект) проведения спасательных археологических работ

3.1. Анализ проектной документации

При разработке раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия на рассматриваемом участке в первую очередь было учтено, что он расположен на территории выявленного

Бор, Балахна, в Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1.

⁴¹ Кривцов Д.Ю. Отчёт о проведении археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Туполева, земельный участок в 37 м по направлению на юго-восток от д. 1, кад. № 52:16:0050701:274 (открытый лист № Р-018-00103-00/02240917).

объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.⁴²

В рамках проекта разработана реконструкция нежилого здания, подразумевающая демонтаж надземных конструкций при сохранении и усилении существующего кирпичного ленточного фундамента с последующим устройством в границах снесённого здания единой монолитной ж/б плиты по верхнему обрезу фундаментов. Проектируемое двухэтажное без подвала здание имеет в плане прямоугольную форму с осевыми размерами 21,60 м x 6,86 м. Габаритные размеры здания 22,42 м x 7,44 м с пристроем габаритными размерами 4,32 м x 3,185 м (в осях 3,50 x 3,185 м). Габаритные размеры тамбура 1,84 м x 2,29 м.

Проектируемый объект планируется в границах сносимого здания. После демонтажа надземных конструкций, при устройстве пола 1-го этажа и входных площадок углубления ниже существующего уровня земли не предусматривается — все проектируемые конструкции возводятся на существующем основании (*Илл. 13–14*). Здание планируется обслуживать от существующих выводов инженерных сетей, без дополнительных земляных работ. Входные площадки реконструируемого здания — это готовые бетонные изделия, устанавливаемые на землю (*Илл. 15*).

Таким образом, согласно предоставленной Заказчиком проектной документации, при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)» **проектом не предусмотрены земляные работы.**

⁴² Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

3.2. Проект проведения археологических полевых работ

В соответствии с требованиями российского законодательства в сфере охраны археологического наследия и обеспечения сохранности расположенного на территории участка проектирования выявленного памятника археологии, необходимо сопровождать земляные работы выполнением охранных археологических работ. Цель спасательных полевых археологических работ – сохранение информации об объекте археологического наследия посредством проведения археологических работ, позволяющих перенести информацию о разрушаемом в ходе строительства объекте в отчёт.

По результатам историко-архивных исследований участок проектирования в г. Балахне расположен в восточной части реконструируемых границ Балахнинской крепости (1536–1730 гг.). Планами конца XVIII – начала XIX в. обозначена хозяйственная освоенность участка. Такие данные позволяют предварительно определить дату освоения участка как минимум пер. пол. XVI века.

Участок проектирования расположен в центральной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., принятого на государственную охрану на основании Приказа Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД. *При производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования, относимые к неолиту, культурные слои периода XIV-XIX вв., переотложенный материал XII-XX вв.* Анализ развития градостроительной ситуации и материалов археологических исследований в окрестностях участка позволяет предполагать, что в ходе будущих полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVI-XVII вв., связанные с периодом существования Балахнинской крепости.

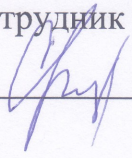
Учитывая, что согласно проекту земляных работ не планируется (проектируемое здание реконструируется на площади сносимого, на прежнем фундаменте, без заглубления при устройстве ж/б плиты и входных площадок), при соблюдении проектных решений сопровождать работы по проекту выполнением спасательных археологических полевых работ *не требуется*.

При проведении строительных работ в рамках означенного проекта должен быть осуществлён следующий комплекс мероприятий:

- 1) Обеспечение контроля выполнения проектных решений. В случае изменения проектных решений должен быть разработан отдельный Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., учитывающий эти изменения и предлагающий меры для обеспечения сохранности археологического памятника.
- 2) Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.
- 3) Проведение инструктажа с персоналом, осуществляющим работы по реконструкции здания, о наличии выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).
- 4) Установление на строительной площадке информационного щита, содержащего сведения о проведении работ в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. и об ограничениях в использовании его территории.
- 5) Информирование сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по реконструкции здания, о требованиях части 4 статьи 36

Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исполнитель: Научный сотрудник ООО «Наше наследие»


_____Новикова А. Е.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

Архив Института археологии Российской академии наук

1. Батюков В.А. Отчёт об археологических раскопках, проведённых на земельном участке, отведённом под строительство музейно-туристического комплекса «Мининская слобода», расположенному по адресу: г. Балахна, ул. Набережная, строение 7 в 2009 г. // Архив ИА РАН.
2. Батюков В.А. Отчёт об археологической разведке по трассе коммуникаций к проектируемой гостинице по ул. К. Маркса, д. 1, г. Балахна Нижегородской области в 2011 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 29361.
3. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в Нижегородской области в зоне строительства ВЛ-500 В Костромская ГРЭС – Нижний Новгород с ПС Южная (Нижегородская) с заходами ВЛ 500 кВ, 220 кВ на территории Богородского района; на участке строительства в г. Семёнов по ул. Советской, д. 1; в г. Балахне по ул. Туполева, д.2А; на участке строительства в г. Нижний Новгород напротив д. 26А по ул. Бурнаковской; в зоне проектирования мостового перехода через р. Волга на пересечении ул. С. Акимова и К. в г. Нижний Новгород и на территории городского округа Бор в Борском районе в 2012 г.
4. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, городах Бор, Балахна, в Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1.
5. Грибов Н.Н. Отчет об археологических работах экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в г. Балахне Нижегородской обл. на территории бывшего Покровского монастыря в 1994 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 18861.
6. Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Заключение по результатам охранных

- археологических мероприятий (научно-исследовательская диагностика грунтов) при откопке котлована на участке строительства пристроя к зданию Хозяйственного магазина по адресу: пл. Советская, 13 в г. Балахна Нижегородской области. [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/publications/t-v-guseva-ju-v-zarubin-zakljuchenie-po-rezultatam-ohrannyh-arheologicheskikh-meroprijatij-nauchno-issledovatel'skaja-diagnostika-gruntov-pri-otkopke-kotlovana-na-uchastke-stroitelstva-pristroja-k-zd/> (дата обращения – 20.11.2025).
7. Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахна» для проектной документации на строительство пристроя к Хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 в г. Балахне Нижегородской области.
 8. Гусева, Т.В. Отчёт об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. Н. Новгород, 1994 // Архив ИА РАН.
 9. Кривцов Д.Ю. Отчёт о проведении археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Туполева, земельный участок в 37 м по направлению на юго-восток от д. 1, кад. № 52:16:0050701:274 (открытый лист № Р-018-00103-00/02240917).

Юридические и методические материалы

10. Конституция РФ.
11. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12. Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД. Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. №

- 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области».
13. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282 М.
 14. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 г. № 370-м.
 15. Генеральный план г. Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г. Н. Новгорода от 17.03.2010 № 22.
 16. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г.
 17. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».

Научная литература

18. Юртаев А.А. Агроландшафты Нижегородского Присурья: теория и практика исследований. Н. Новгород, 2007. С. 6, рис. 1.
19. Кригер Н.И., Копосов Е.В. История долин бассейна реки Оки. Н. Новгород, 1996. С. 45.
20. Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939. – С. 8, 17.
21. Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – № 2. – СПб, 1896. – С. 172-173.
22. Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. //

- Архитектурное наследство. – № 27. – М., 1979. – С. 132.
23. Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 9.
24. Карташова М. Кристаллы балахнинской соли. – М., 2002. – С. 7.
25. Позднин Е. Вспомним балахнинскую культуру // Нижегородские новости. – 2004. – 15 июля.
26. Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996. – С. 33.
27. ПСРЛ. – Т. XIII. – СПб., 1904. – С. 106-107.
28. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. – Горький, 1961. – С. 88.
29. Угрюмов В.А. Крепость в Балахне // Записки краеведов. – Н. Новгород: «Книга», 2008. – С. 183.
30. Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. Н. Новгород, 1996. С. 35-36.
31. Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 19–20.
32. Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 300.
33. Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.5, вып. 1. – СПб, 1903. – С.103;
34. Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.7, вып. 1. – СПб., 1905. – С. 1–72.
35. Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923. – С. 110–119.
36. Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952. – С. 86.

Проектная документация

37. Проектное бюро «Профи». Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16). Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения. Проектная документация. Шифр 7312-П-25 АР. г. Балахна, 2025.

Электронные публикации

38. Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый электронный периодическое [URL:http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759](http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759).
39. Зарубин Ю.В. Этим летом в Балахне... [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/zarubin-ju-v-jetim-letom-vbalahne> (дата обращения - 20.11.2025).

А Л Ь Б О М И Л Л Ю С Т Р А Ц И Й

Список иллюстраций

Илл. 1. Расположение участка проектирования (Нижегородская обл., г. Балахна, пл. Советская, 10А) на современной карте.

Илл. 2. Участок проектирования и реконструируемое здание с прилегающей территорией на современной карте.

Илл. 3. Участок проектирования с прилегающей территорией (космический снимок).

Илл. 4. Местоположение участка проектирования на плане г. Балахна с указанием охранных зон.

Илл. 5. Вид северо-западной границы участка проектирования. Точка фотофиксации № 1, направление съёмки - на юго-восток.

Илл. 6. Вид юго-восточной границы участка проектирования. Точка фотофиксации № 2, направление съёмки - на северо-запад.

Илл. 7. План перепланировки г. Балахны 1781 года (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 14). На фрагменте исторического плана нами обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.

Илл. 8. План г. Балахны между 1770 и 1784 годами (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 13). На фрагменте исторического плана нами обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.

Илл. 9. Проектный план г. Балахны 1798 года (ЦАНО. Ф. 829. Оп. 676 а. Д. 94). На фрагменте исторического плана нами обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.

Илл. 10. Геометрический план города г. Балахны 1806 года (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 16). На фрагменте исторического плана обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.

Илл. 11. Приблизительное расположение участка проектирования на фрагменте карты Нижегородской губернии Менде (сер. XIX вв.). На фрагменте исторического плана нами обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.

Илл. 12. План-схема с указанием ближайших археологически исследованных участков.

Илл. 13. План первого этажа на отм. +0,000 (соответствующую уровню пола первого этаж), М 1:100. Экспликация помещений.

Илл. 14. Вид проектируемого объекта в разрезе, М 1:100. Экспликация полов.

Илл. 15. Сводный план сетей. М 1:500.



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 АВГ 2025

№ 186

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ территории
выявленного объекта археологического
наследия «Культурный слой г. Балахны»
и о внесении изменения в приказ комитета
по охране и использованию историко-
культурного наследия Нижнего Новгорода и
Нижегородской области от 29 октября 1999 г.
№ 14-ОД**

В соответствии со статьями 3, 3.1, 16, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», п. 1.5 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2006 года № 25 «Об утверждении Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

2. Внести изменение в приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД «О включении объектов в Список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области» (далее – Приказ), изложив п. 1 приложения к Приказу в следующей редакции:

«

NN Наименование	Датировка	Местонахождение
-----------------	-----------	-----------------

1. «Культурный слой г. Балахны»	XV-XVIII вв.	Нижегородская область, город Балахна. Памятник находится на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее р. Нетечи. Условный центр памятника расположен в 2,37 км к западо-северо-западу от ж/д станции «Балахна» и в 1,38 к северу от Церкви Церковь Воскресения Христова. <u>Описание границ территории:</u> от берега р. Волги в районе пересечения ул. К.Маркса и ул. Калинина, по ул. К. Маркса до переулка между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК, далее по переулку по безымянному переулку от точки между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК до точки к западу от западного торца дома 32 по ул. ЦКК, далее на северо-запад по переулку между домами 15 и 17 по ул. Калинина до этой улицы, далее по ул. Калинина до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К.Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения проспекта Дзержинского и ул. Ульяновой, по проспекту Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советским, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочим, по пер. Рабочий, далее – к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова
------------------------------------	--------------	--

		до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулок к проспекту Дзержинского, по пр. Дзержинского к ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул. Калинина.
--	--	---

».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

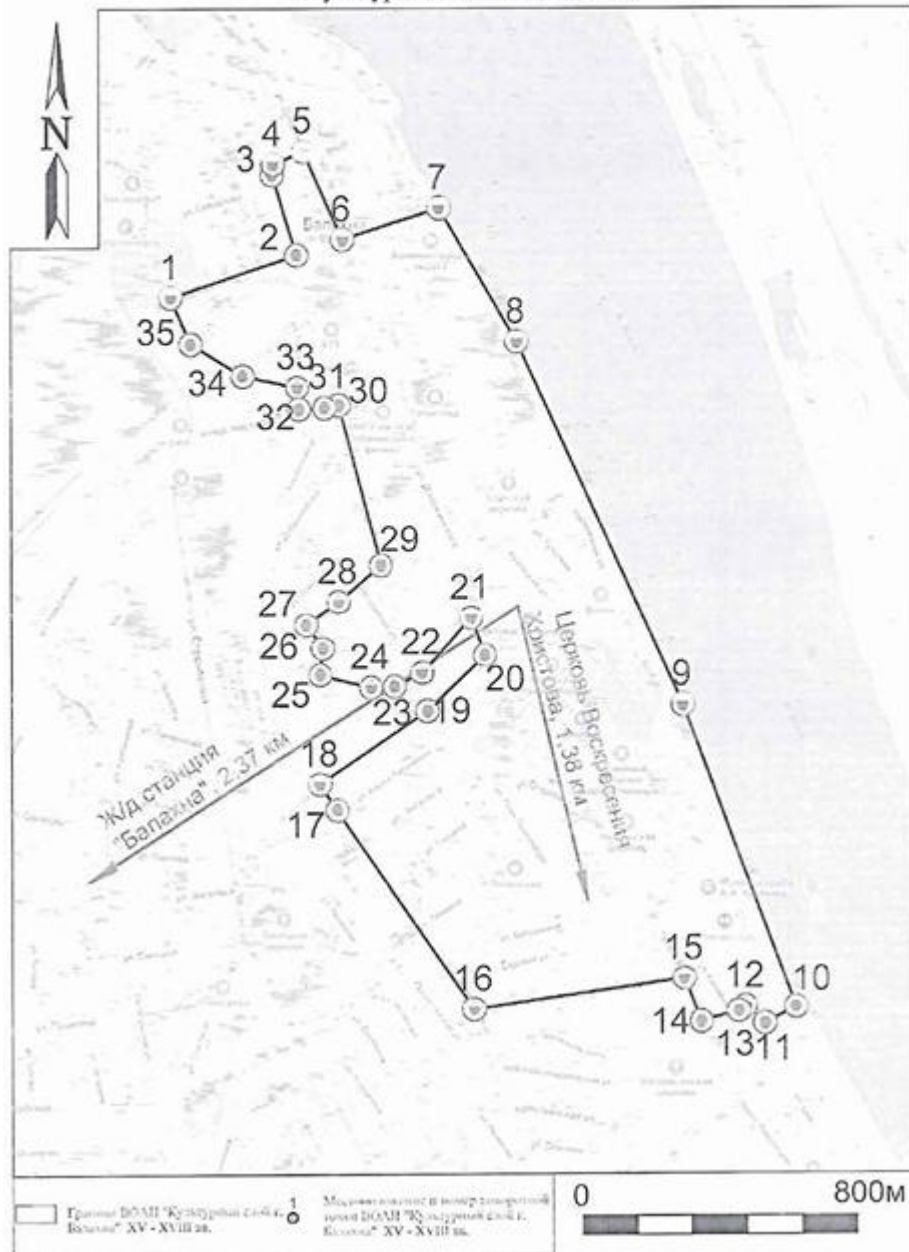
Руководитель



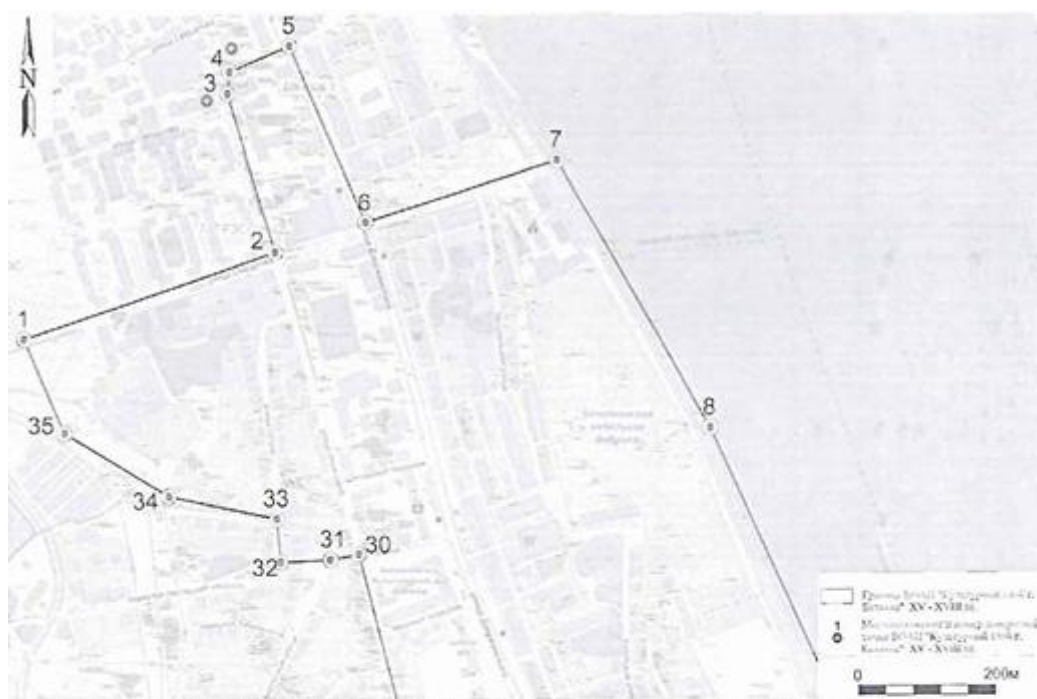
Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25 АВГ 2025 № 156

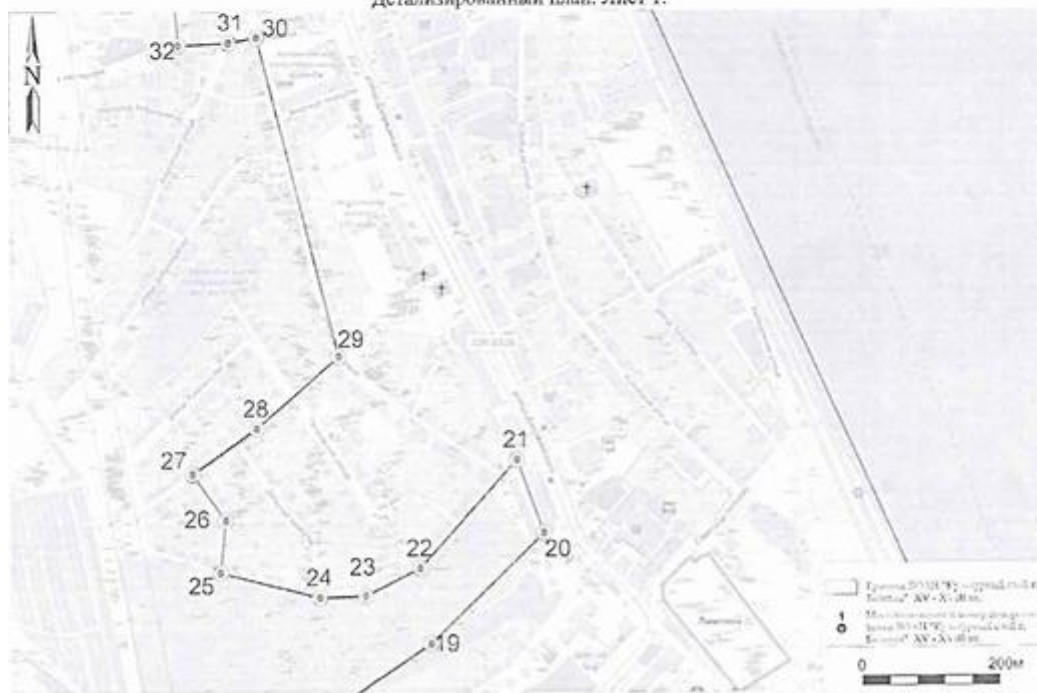
Границы территории
выявленного объекта археологического наследия
«Культурный слой г. Балахны»



Объект расположен в городе Балахна Нижегородской области. Памятник находится на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее р. Нетечи. Условный центр памятника расположен в 2,37 км к западо-северо-западу от ж/д станции «Балахна» и в 1,38 к северу от Церкви Церковь Воскресения Христова. Описание границ территории: от берега р. Волги в районе пересечения ул. К.Маркса и ул. Калинина, по ул. К. Маркса до переулка между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК, далее по переулку по безымянному переулку от точки между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК до точки к западу от западного торца дома 32 по ул. ЦКК, далее на северо-запад по переулку между домами 15 и 17 по ул. Калинина до этой улицы, далее по ул. Калинина до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К.Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения проспекта Дзержинского и ул. Ульяновой, по проспекту Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советским, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочим, по пер. Рабочий, далее – к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулок к проспекту Дзержинского, по пр. Дзержинского к ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул.Калинина.



Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны». Детализированный план. Лист 1.

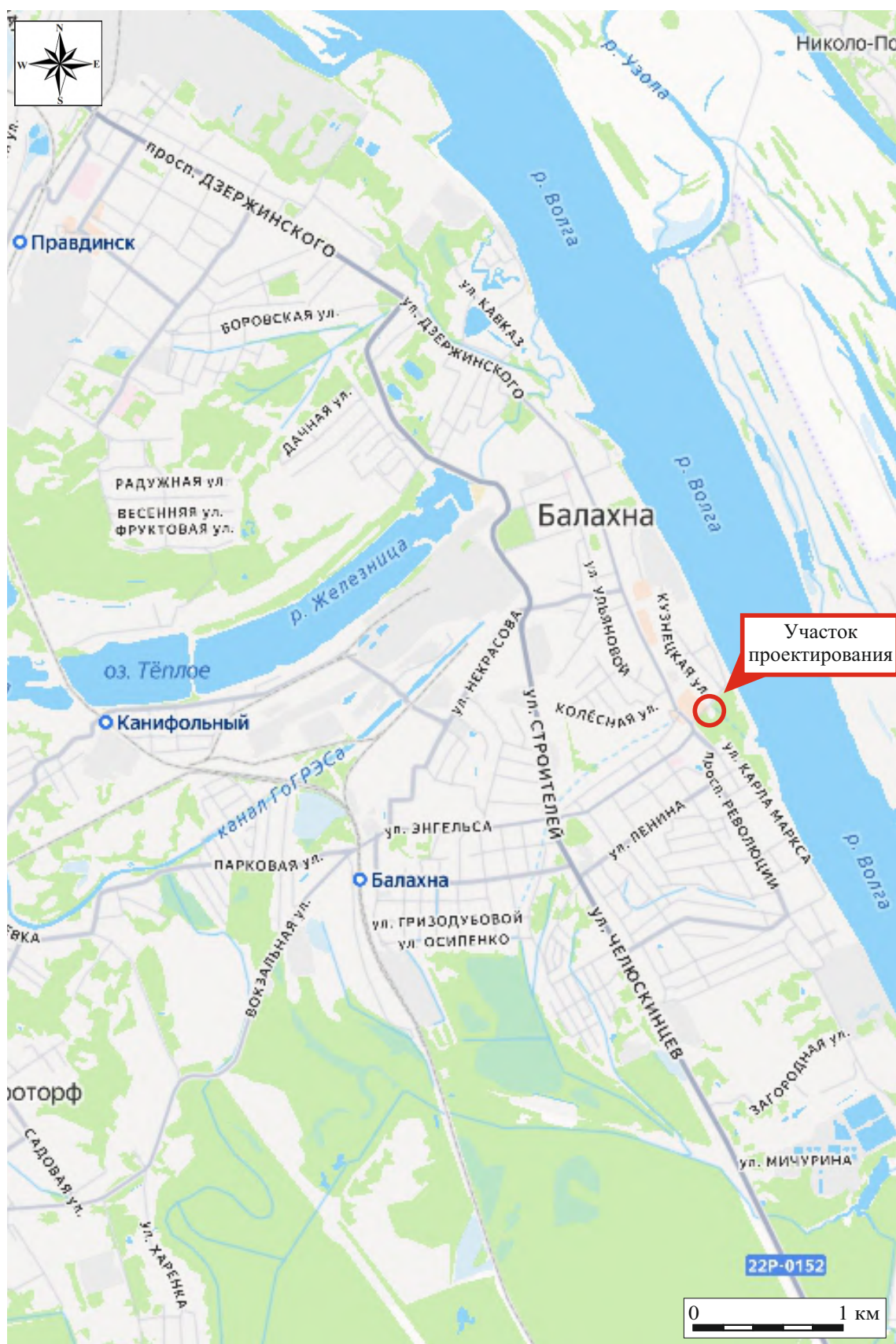


Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны». Лист 2.



**Координаты характерных точек границ территории
выявленного объекта археологического наследия
«Культурный слой г. Балахны»**

Номер поворотной точки границы территории объекта археологического наследия	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-52, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	56°30'11.339"	43°35'36.992"	550344.03	2191216.53
2	56°30'15.532"	43°35'58.410"	550468.64	2191584.68
3	56°30'23.007"	43°35'54.118"	550700.84	2191514.47
4	56°30'24.009"	43°35'54.271"	550731.80	2191517.52
5	56°30'25.246"	43°35'59.436"	550768.85	2191606.38
6	56°30'17.004"	43°36'6.187"	550512.35	2191718.33
7	56°30'20.071"	43°36'22.385"	550603.37	2191996.67
8	56°30'7.571"	43°36'35.813"	550213.60	2192221.06
9	56°29'33.578"	43°37'4.789"	549155.50	2192702.42
10	56°29'5.265"	43°37'24.632"	548275.19	2193030.10
11	56°29'3.666"	43°37'19.432"	548226.92	2192940.45
12	56°29'5.284"	43°37'16.107"	548277.74	2192884.22
13	56°29'4.820"	43°37'14.949"	548263.67	2192864.21
14	56°29'3.766"	43°37'8.602"	548232.54	2192755.15
15	56°29'7.829"	43°37'5.600"	548358.89	2192705.49
16	56°29'4.692"	43°36'29.909"	548270.20	2192093.41
17	56°29'23.299"	43°36'6.438"	548851.24	2191699.68
18	56°29'25.689"	43°36'3.461"	548925.86	2191649.78
19	56°29'32.691"	43°36'21.487"	549138.15	2191961.18
20	56°29'38.027"	43°36'30.981"	549300.99	2192125.88
21	56°29'41.487"	43°36'28.612"	549408.54	2192086.80
22	56°29'36.296"	43°36'20.484"	549249.91	2191945.55
23	56°29'34.955"	43°36'15.854"	549209.51	2191865.76
24	56°29'34.849"	43°36'11.900"	549207.16	2191798.06
25	56°29'35.992"	43°36'3.280"	549244.55	2191651.08
26	56°29'38.465"	43°36'3.676"	549320.94	2191658.90
27	56°29'40.640"	43°36'0.772"	549388.91	2191610.16
28	56°29'42.841"	43°36'6.274"	549455.68	2191705.23
29	56°29'46.317"	43°36'13.293"	549561.54	2191826.78
30	56°30'1.420"	43°36'5.922"	550030.41	2191707.13
31	56°30'1.139"	43°36'3.481"	550022.29	2191665.25
32	56°30'0.992"	43°35'59.177"	550018.75	2191591.58
33	56°30'3.047"	43°35'58.817"	550082.41	2191586.30
34	56°30'4.045"	43°35'49.488"	550115.46	2191427.14
35	56°30'6.971"	43°35'40.514"	550208.09	2191274.90
1	56°30'11.339"	43°35'36.992"	550344.03	2191216.53



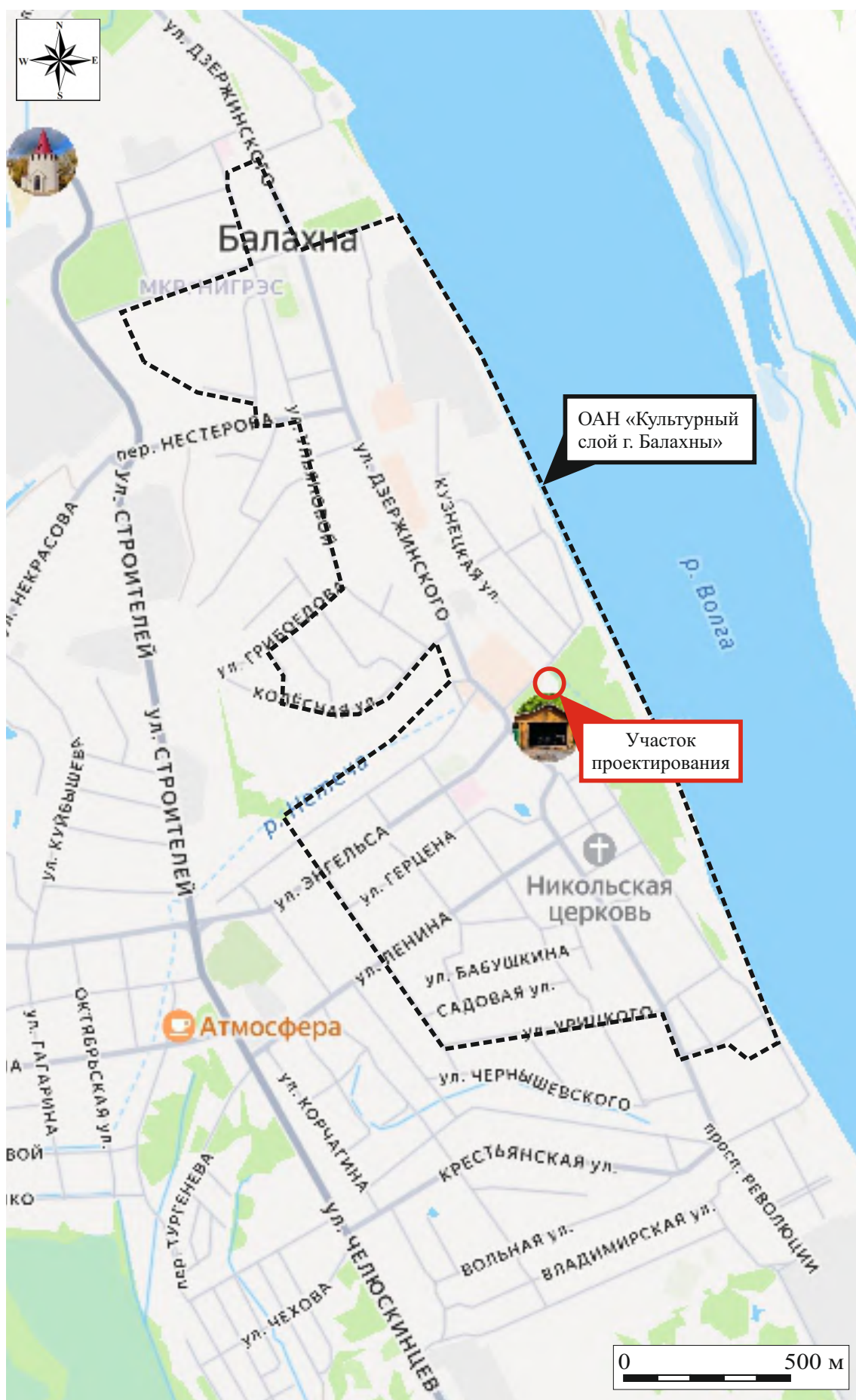
Илл. 1. Расположение участка проектирования (Нижегородская обл., г. Балахна, пл. Советская, 10А) на современной карте.



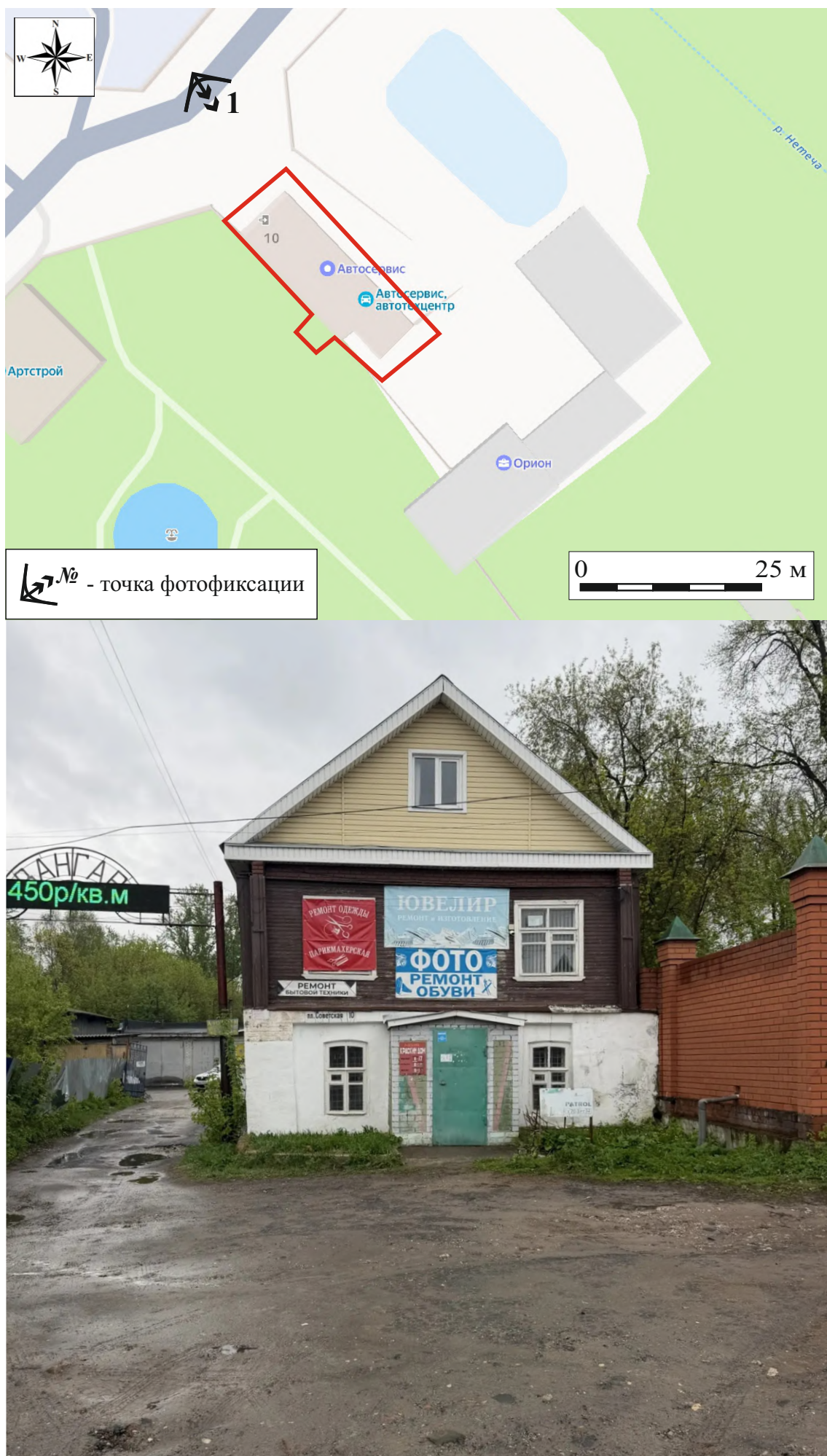
Илл. 2. Участок проектирования и реконструируемое здание с прилегающей территорией на современной карте.



Илл. 3. Участок проектирования с прилегающей территорией (космический снимок).



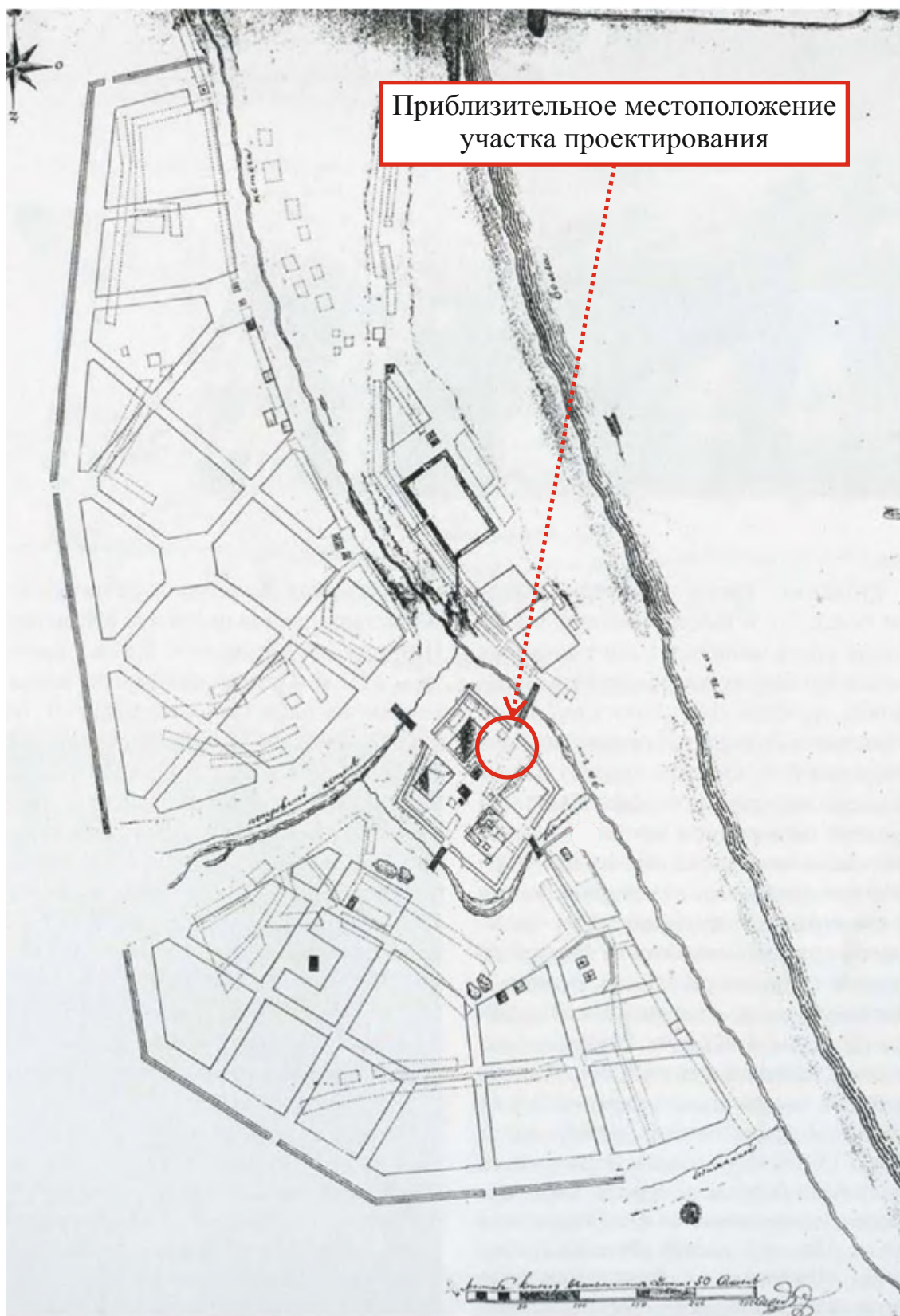
Илл. 4. Ситуационная схема центральной части г. Балахны с обозначением границы ОАН «Культурный слой г. Балахны» и указанием местоположения участка проектирования.



Илл. 5. Вид северо-западной границы участка проектирования. Точка фотофиксации № 1, направление съёмки - на юго-восток.



Илл. 6. Вид юго-восточной границы участка проектирования. Точка фотофиксации № 2, направление съёмки - на северо-запад.



Илл. 7. План перепланировки г. Балахны 1781 года (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 14). На фрагменте исторического плана нами обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.



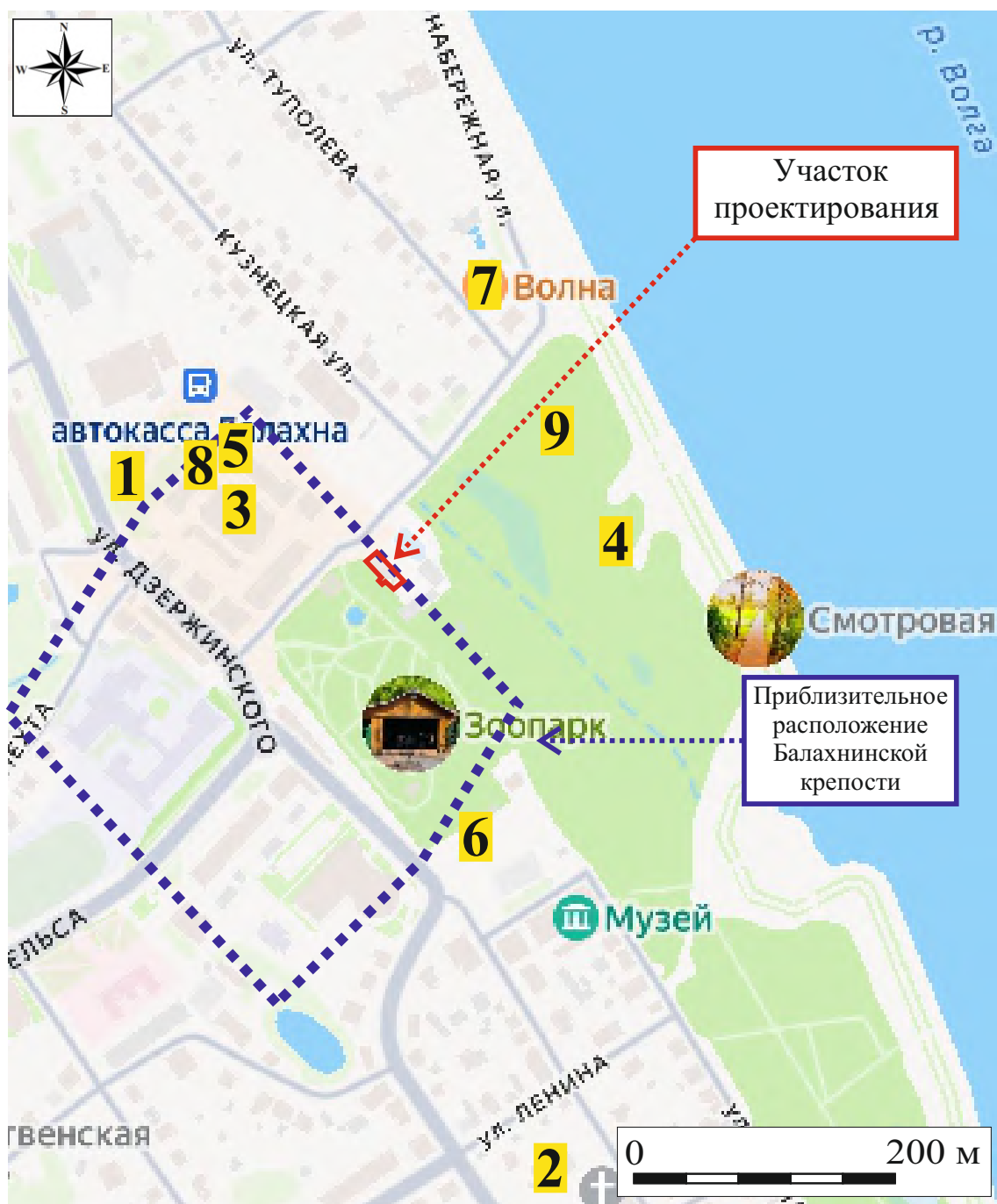
Илл. 8. План г. Балахны между 1770 и 1784 годами (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 13). На фрагменте исторического плана нами обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.



Илл. 10. Геометрический план города г. Балахны 1806 года (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Н. Новгород: Кварц, 2011. С. 16). На фрагменте исторического плана обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.



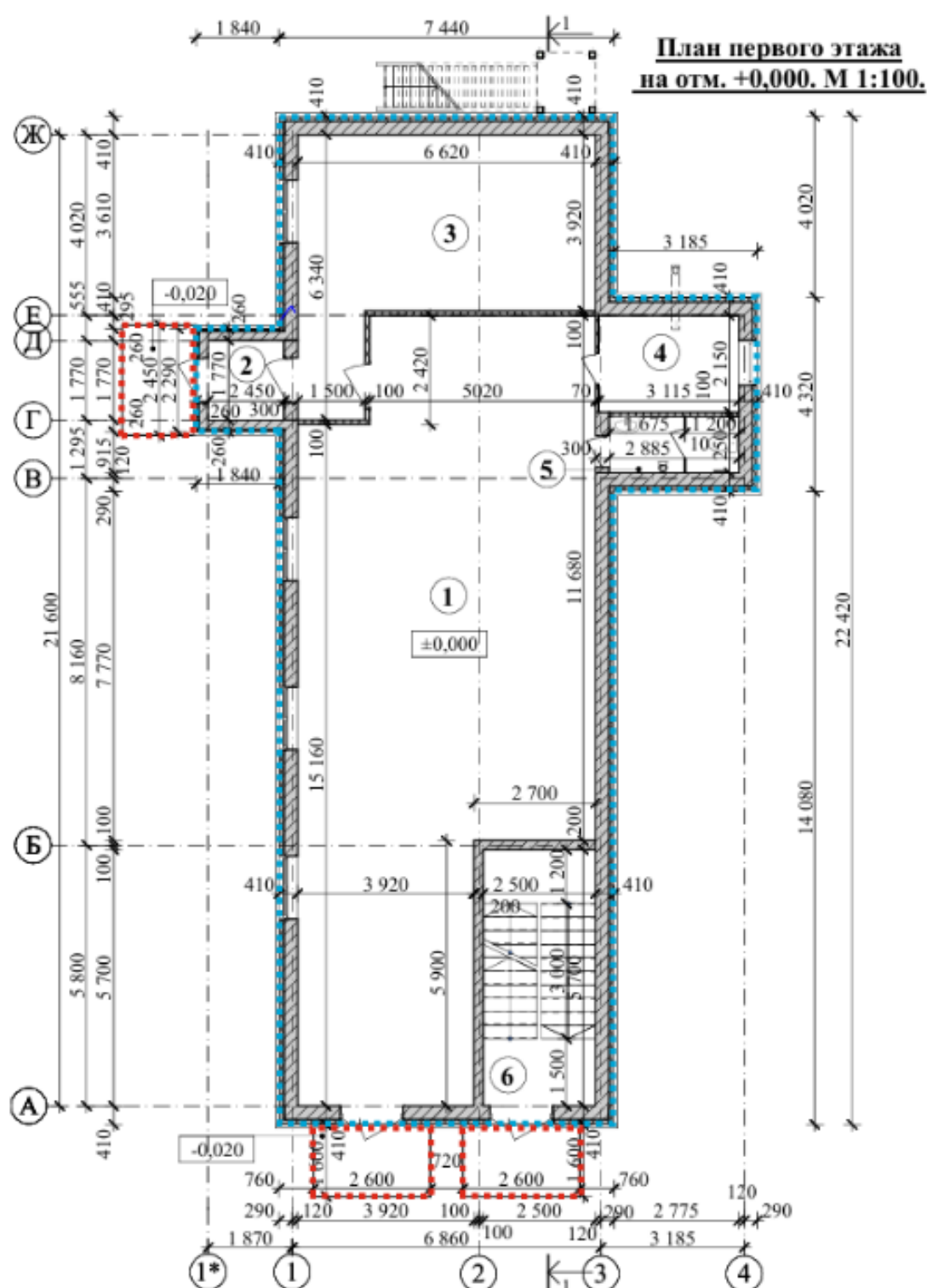
Илл. 11. Приблизительное расположение участка проектирования на фрагменте карты Нижегородской губернии Менде (сер. XIX вв.). На фрагменте исторического плана нами обозначено приблизительное местоположение участка проектирования.

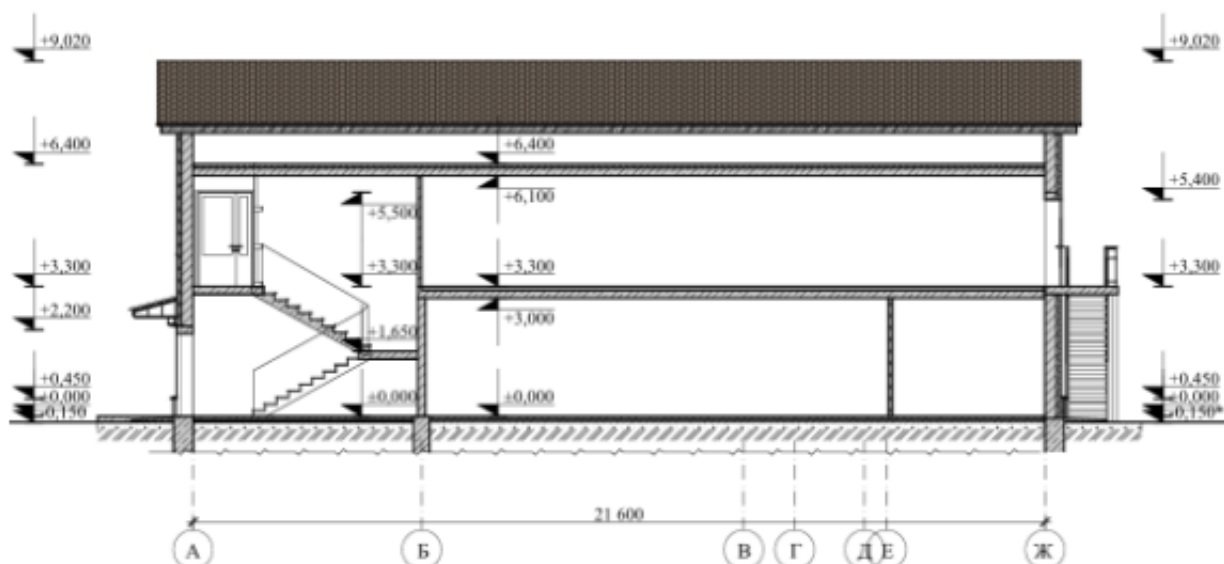


№ - обозначение археологически изученных участков:

1. 1993 г., Т.В. Гусева, в нач. ул. Дзержинского, 50 м к югу от автостанции, участок вала Балахнинской крепости XVI–XVIII вв.
2. 1994 г., Н.Н. Грибов, пр. Революции, 17, XVI–XX вв., мощность 90-100 см.
3. 2005 г., Ю.В. Зарубин, пл. Советская, 15, XVII–XX вв., материал XII–XIII, XVI в.
4. 2009 г., В.А. Батюков, ул. Набережная, с.7, дно водоёма, культурный слой XVII, XVIII–XIX вв., материал XV–XVI вв., слой щепы кон. XVIII–нач. XX в.
5. 2011 г., Т.В. Гусева, пл. Советская, 13.
6. 2011 г., В.А. Батюков, ул. К. Маркса, 2 - городской парк, разведка (4 шурфа), в городском парке - XVIII–XX вв., на К. Маркса, 2 - XVIII–XX вв., кладбище при церкви Бориса и Глеба.
7. 2012 г., ул. Туполева, у д. 2А, слои XVIII–XX вв., под аллювием слои XIV–XIX в.
8. 2014 г., пл. Советская, 13, неолит, развитое средневековье, мощность напластований до 170 см.
9. 2025 г., В.А. Батюков, разведка у дома по адр.: ул. Туполева, 1, XV–XVII век.

Илл. 12. План-схема с указанием ближайших археологически исследованных участков.



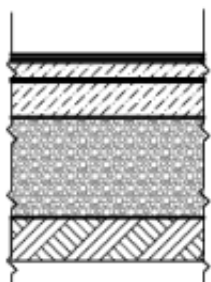
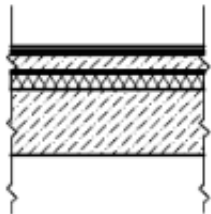


Примечания:

Относительная отметка +0,000 соответствует уровню пола первого этажа.

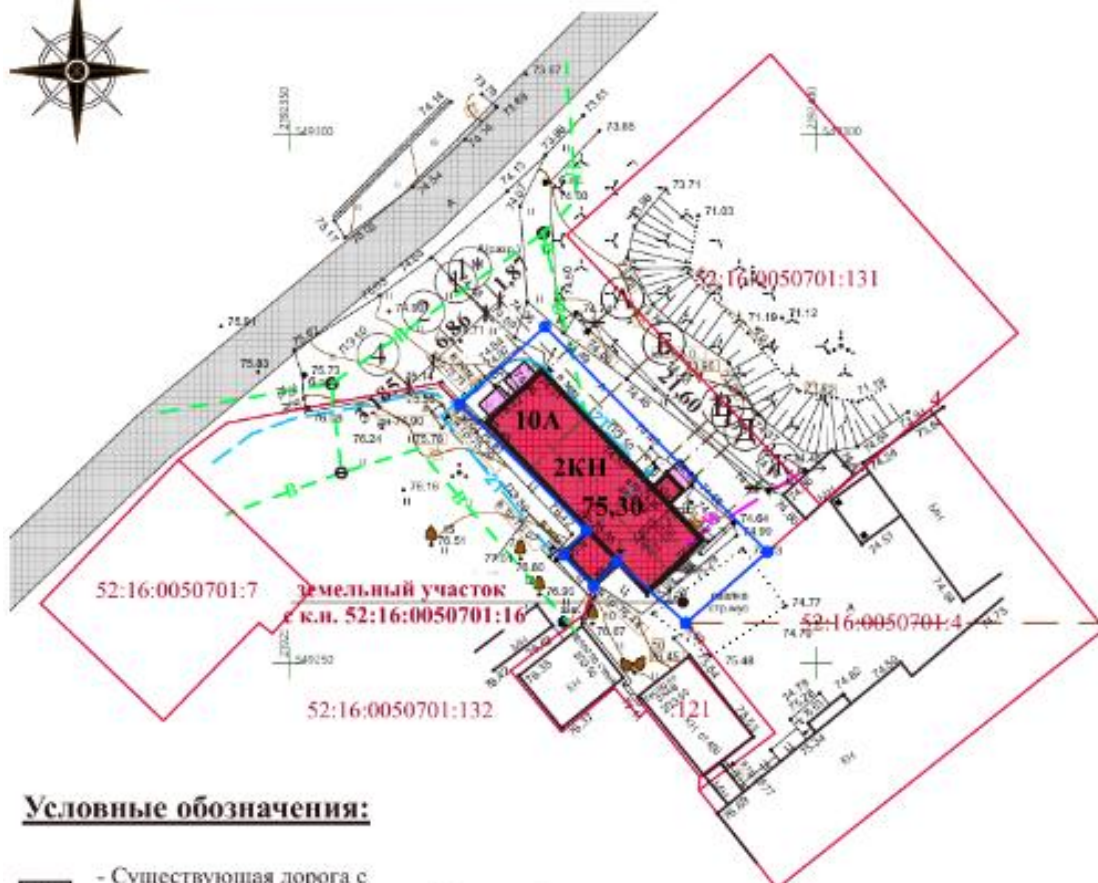
Относительная отметка +3,300 соответствует уровню пола второго этажа.

Относительная отметка -0,150 соответствует уровню земли.

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь, м ²
1, 2, 3, 4, 5	1	 сущ.	1. Керамическая плитка на клеевом растворе - 10мм 2. Гидроизоляция - 2 слоя 3. Выравнивающая цем/песчаная стяжка раствор М150 - 40мм 4. Пленка Изоспан С 1 слой 5. Монолитный ж/б пол - 100мм 6. Щебеночная подготовка - 300мм 7. Уплотненный грунт	139,50
8, 9, 10	2		1. Керамическая плитка на клеевом растворе - 10мм 2. Гидроизоляция - 2 слоя 3. Выравнивающая цем/песчаная стяжка раствор М150 - 50мм 4. Пленка Изоспан С 1 слой 5. Железобетонная плита - 220мм	136,90



Сводный план сетей. М 1:500.



Условные обозначения:

- Существующая дорога с твердым покрытием (асфальто-бетонное)
- Граница земельного участка с к.и.з.у. 52:16:0050701:16
- Точки поворотного угла границ земельного участка с к.и.з.у. 52:16:0050701:16
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Реконструируемое здание по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином в пределах существующего фундамента
- Входные площадки реконструируемого здания (готовые бетонные изделия, устанавливаемые на землю)
- Существующие электрические сети
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие септик
- Существующие сети теплоснабжения

Примечание:

Инженерные сети объекта:

1. Электрические сети от существующего столба линии ЛЭП.
2. Водоснабжение - централизованное существующее от городских распределительных сетей холодного водоснабжения.
3. Канализация - септик существующий.
4. Отопление - от существующих сетей теплоснабжения.